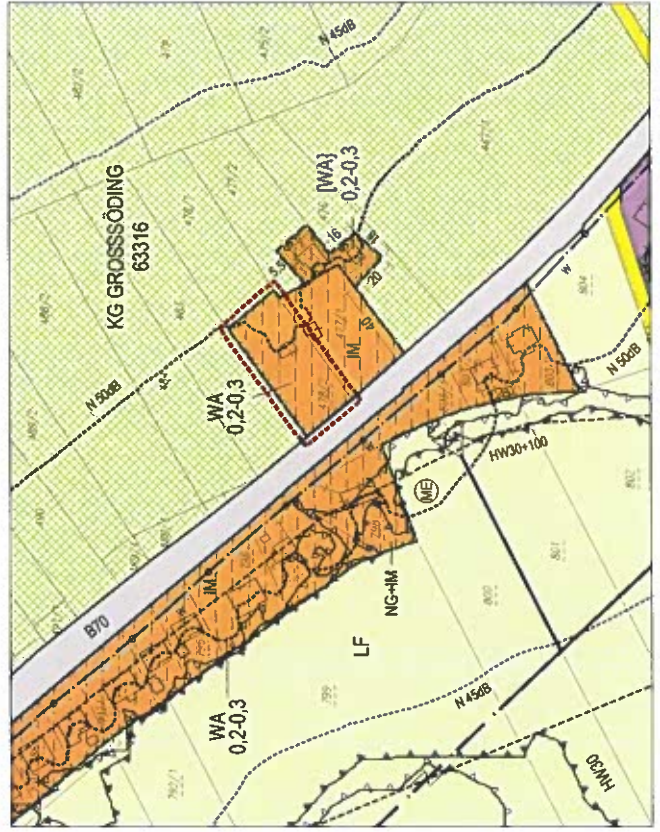


**BESTAND**



**ÄNDERUNG**

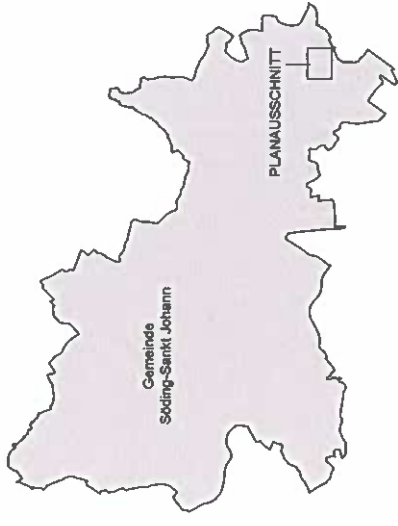
**LEGENDE**

**I. FESTLEGUNGEN**

- Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Industriegebiet 1
- Zeitliche Folgenutzung Allgemeines Wohngebiet
- Bebauungsdichte
- Siedlungsgebiete  
M: Immissionen (Luft, Lärm)  
NC: Naturgefahr
- Verkehrfläche für fließenden Verkehr
- Freiland für land- und forstwirtschaftliche Nutzung

**II. ERSICHTLICHMACHUNGEN**

- Landesstraße B70
- Versorgungsanlagen  
T: Trafostromer
- Rohrleitung  
W: Wasser
- Grenze (inkl. Flächennutzung, Zuständigkeitsbereich und Nummer)
- Wald
- Meliorationsgebiet
- Isophone Straßenkehrstrahlraum  
(Rechtswerts 4508 und 5008 nach Berechnung der Ingenieurgemeinschaft  
© Bink & U. Kroschitz 27-GmbH)
- Hochwassergefährdungsbereich  
HW100: Anstehende Hochwasser mit 100-jährlicher Ergänzungserschließbarkeit  
HW150: Anstehendes Hochwasser mit 100-jährlicher Ergänzungserschließbarkeit
- Gebietzusammenhang über Trennelemente hinweg
- Gebäudebestand
- Änderungsbereich



Datengrundlage: GIS-Stmk  
Kataster: BEY/DKAM Stand 10/2015



Planverfasser



Datum und Geschäftszeichen des Gemeinderatsbeschlusses  
(§ 38 Abs. 6 in Vbg. mit § 39 Abs. 1 lt. c SROGG 2010)

Prüfung der Flächenwidmungsänderung durch die  
Stmk. Landesregierung (§100 Gemeindeordnung)

**ÖRTLICHE RAUMPLANUNG**  
**GEMEINDE SÖDING-SANKT JOHANN**  
**1. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN**  
**ÄNDERUNG 1.09A**  
**ENTWURF**

DATUM	GEZEICHNET	MASSSTAB	PLAN-NUMMER
26.4.2024	RADA	1:2.500	616-33/1.09A

FRANZ RADASCHITZ - INGENIEURBÜRO F. RAUMPLANUNG & RAUMORDNUNG  
8010 GRAZ, FRANZKANEERPLATZ 108, TEL. 0314 82117, FAX 0314 82113, email: franz.radaschitz@ra.at