



Bearbeiter: Ursula Pichler
Tel.: 03137/6130-16
Fax: 03137/6130 90
E-Mail: gde@soeding-st-johann.gv.at

Zahl: 17/23-1

Söding-Sankt Johann, am 16.04.2018

Gegenstand: Mag. art. Dr.med.univ. Bernadette Schnittler /
Querstraße 14a / 2 / 8561 Söding-Sankt Johann
Othmar Schnittler / Querstraße 14a / 2 / 8561 Söding-Sankt Johann
Einfamilienwohnhaus mit überdachter Terrasse, überdachter KFZ-
Abstellplatz und Errichtung einer Zufahrtsstraße

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **15.01.2018** haben **Mag. art. Dr.med.univ. Bernadette und Othmar Schnittler, wohnhaft in 8561 Söding-Sankt Johann, Querstraße 14a**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines **Einfamilienwohnhauses mit überdachter Terrasse, überdachtem KFZ- Abstellplatz und Errichtung einer Zufahrtsstraße** auf dem Bauplatz, bestehend aus den Grundstücken Nr.: **12/3 und 12/4**, EZ: **63328/00016**, **KG Kleinsöding**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Donnerstag, den 03.05.2018, um ca. 07:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, in 8561 Söding-Sankt Johann, Fridolin-Rolke-Straße 23** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (MO, MI, DO, FR: 8:00 – 12:00 Uhr und MI: 15:00 – 18:00 Uhr) im Gemeindeamt Söding-Sankt Johann, 8561 Söding-Sankt Johann, Schulplatz 1 zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde: www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html kundgemacht wurde.

Ergeht an:

A. Persönliche Verständigung

Bauwerber: Mag. art. Dr.med.univ. Bernadette Schnittler /
8561 Söding-Sankt Johann
Othmar Schnittler / 8561 Söding-Sankt Johann

Grundeigentümer: Walter Hojas / 8561 Söding-Sankt Johann

Verfasser der Projektunterlagen: Ing. Jud Bau GmbH / 8152 Stallhofen

Nachbarn: Daniel Schneebauer / 8561 Söding-Sankt Johann
Josef Schwar / 8561 Söding-Sankt Johann
Peter Hörmann / 8561 Söding-Sankt Johann
Engelbert Anton Schneebauer / 8561 Söding-Sankt Johann
Johannes Marx / 8561 Söding-Sankt Johann
Waltraud Hösele / 8563 Ligist
Heribert Meixner / 8561 Söding-Sankt Johann
Maria Schlögl / 8561 Söding-Sankt Johann
Franz Kager / 8501 Lieboch
Gemeinde Söding-Sankt Johann / 8561 Söding-Sankt Johann
Martha Hörmann / 8561 Söding-Sankt Johann
Gerlinde Schneebauer / 8561 Söding-Sankt Johann
Elisabeth Assmann / 8561 Söding-Sankt Johann
Aloisia Schwar / 8561 Söding-Sankt Johann
Alma Birnhuber / 8561 Söding-Sankt Johann
Gerda Ninaus / 8561 Söding-Sankt Johann
Theresia Pischler / 8561 Söding-Sankt Johann
Anton Pschenitzer / 8561 Söding-Sankt Johann
Manfred Trummer / 8561 Söding-Sankt Johann
Werner Windisch / 8561 Söding-Sankt Johann
Kornelia Wipfler / 8561 Söding-Sankt Johann
Christine Kager / 8501 Lieboch
Stojan Zeljkovic / 8570 Voitsberg

Sonstige: Wasserverband Söding-Lieboch / 8561 Söding-Sankt Johann,
per E-Mail
Energie Steiermark Wärme GmbH / 8010 Graz, per E-Mail
ABWASSERVB M KAINACHTAL SOEDINGTAL,
8561 Söding-Sankt Johann, per E-Mail
Energienetze Steiermark GmbH / 8010 Graz

Zum nichtamtlichen Sachverständigen bestellt: Reicher Josef Ing. / 8572 Bärnbach, per E-Mail
RM. Dworschak Thomas, / 8501 Lieboch

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:

Homepage der Gemeinde Söding-Sankt Johann:

www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html

Der Bürgermeister

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Er. Dirnberger', written in a cursive style.

Erwin Dirnberger

Angeschlagen am: 16.04.2018
Abgenommen am: 03.05.2018