



Bearbeiter: Ursula Pichler  
Tel.: 03137/6130-16  
Fax: 03137/6130 90  
E-Mail: gde@soeding-st-johann.gv.at

Zahl: 50/21-1

Söding-Sankt Johann, am 08.02.2018

**Gegenstand: Mag. pharm. Tanja Pessl / Packer Straße 87 / 7 / 8501 Lieboch  
Einfamilienwohnhaus mit angebauter Garage**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **07.02.2018** hat Frau **Mag. pharm. Tanja Pessl, wohnhaft in 8501 Lieboch, Packer Straße 87 / 7**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines **Einfamilienwohnhauses mit angebauter Garage** auf dem Bauplatz; bestehend aus dem Grundstück Nr.: **720/2, EZ: 63316/00549, KG Großsöding**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Mittwoch, den 28.02.2018, um ca. 07:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, in 8561 Söding-Sankt Johann, Lippweg 21** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (MO, MI, DO, FR: 8:00 – 12:00 Uhr und MI: 15:00 – 18:00 Uhr) im Gemeindeamt Söding-Sankt Johann, 8561 Söding-Sankt Johann, Schulplatz 1 zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde: [www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html](http://www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html) kundgemacht wurde.

## Ergeht an:

### A. Persönliche Verständigung

Bauwerberin: Mag. pharm. Tanja Pessl / 8501 Lieboch

Grundeigentümerin: Marianne Paar / 8045 Weinitzen

Verfasser der Projektunterlagen: Konrad Beyer & Co Bau GmbH & CO, Spezialbau GmbH / 8074 Raaba

Nachbarn: Mag. rer. soc. oec. Werner Josef Stern / 8561 Söding-Sankt Johann  
Mario Heinrich Puntigam / 8561 Söding-Sankt Johann  
Johann Niggas / 8561 Söding-Sankt Johann  
Cornelia Adams / 8561 Söding-Sankt Johann  
Gemeinde Söding-Sankt Johann / 8561 Söding  
Günther Leth / 8561 Söding-Sankt Johann  
Manfred Eduard Bertl / 8561 Söding-Sankt Johann  
Monika Feiertag / 8561 Söding-Sankt Johann  
Heinz Niggas / 8561 Söding-Sankt Johann  
Mag. rer. soc. oec. Martina Stern / 8561 Söding-Sankt Johann  
Josef Niggas / 81379 Mün

Sonstige: Wasserverband Söding-Lieboch / 8561 Söding-Sankt Johann, E-Mail  
Energie Steiermark Wärme GmbH / 8010 Graz, E-Mail  
ABWASSERVB M KAINACHTAL SOEDINGTAL / 8561 Söding-Sankt Johann. E-Mail  
Energienetze Steiermark GmbH / 8010 Graz

Zum nichtamtlichen Sachverständigen bestellt: Dworschak Thomas Helmut / 8501 Lieboch, E-Mail  
Reicher Josef Ing. / 8572 Bärnbach, E-Mail

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

### B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

### C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:

Homepage der Gemeinde Söding-Sankt Johann:  
[www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html](http://www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html)

Der Bürgermeister



Erwin Dirnberger