

Gemeinde Söding-Sankt Johann

8561 Söding-Sankt Johann | Schulplatz 1 | Tel. +43 (0) 3137 / 6130-0 | Fax DW 90
gde@soeding-st-johann.gv.at | www.soeding-st-johann.gv.at | UID ATU69180101

LIPIZZANER
HEIMAT
Steiermark



Bearbeiter: Ursula Pichler
Tel.: 03137/6130-16
Fax: 03137/6130
E-Mail: gde@soeding-st-johann.gv.at

Söding-Sankt Johann, am 19.05.2017

Zahl: 29/165-9

**Gegenstand: Eibinger Hans Ges.M.B.H. / Packerstrasse 165 / 8561 Söding
Umgestaltung der Zufahrtssituation (Einfahrtstor und Einfriedung)**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **25.04.2017** hat die **Eibinger Hans Ges.M.B.H. / Packerstrasse 165 / 8561 Söding-Sankt Johann**, vertreten durch Herrn **Mag. iur. Joachim Eibinger**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Umgestaltung der Zufahrtssituation (Einfahrtstor und Einfriedung)** auf den Grundstücken Nr.: **395 und 397, EZ: 63352/00115 und 63352/000272, KG Pichling bei Mooskirchen**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Mittwoch, den 07.06.2017, um ca. 15:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, in 8561 Söding-Sankt Johann, Packerstraße 165** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (MO, MI, DO, FR: 8:00 – 12:00 Uhr und MI: 15:00 – 18:00 Uhr) im Gemeindeamt Söding-Sankt Johann, 8561 Söding-Sankt Johann, Schulplatz 1 zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde: www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html kundgemacht wurde.

Ergeht an:

A. Persönliche Verständigung

Bauwerber: Eibinger Hans Ges.M.B.H. / z. Hdn. Mag. iur. Joachim Eibinger 8561 Söding-Sankt Johann

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Mag. iur. Joachim Eibinger / 8561 Söding-Sankt Johann

Verfasser der Projektunterlagen: LUGGIN - Ziviltechnikergesellschaftm.b.H. / 8522 Groß St. Florian

Nachbarn: Engelbert Anton Schneebauer / 8561 Söding-Sankt Johann
Gemeinde Söding-Sankt Johann / 8561 Söding-Sankt Johann
Franz Rucker / 8565 Söding-Sankt Johann
Keller Grundbau Gesellschaft m.b.H. / 1110 Wien
Gerlinde Schneebauer / 8561 Söding-Sankt Johann
Baubezirksleitung Graz-Umgebung, Referat Wasserbau / 8020 Graz
Josef Strommer / 8564 Krottendorf-Gaisfeld
Susanne Strommer / 8564 Krottendorf-Gaisfeld
ASFINAG Service GmbH / 4052 Ansfelden

Sonstige: ABWASSERVB M KAINACHTAL SOEDINGTAL / 8561 Söding-Sankt Johann
Wasserverband Söding-Lieboch / 8561 Söding-Sankt Johann

Zum nichtamtlichen Sachverständigen bestellt: Reicher Josef Ing. / 8572 Bärnbach

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel

C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:

Homepage der Gemeinde Söding-Sankt Johann:
www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html

Der Bürgermeister



Erwin Dirnberger