



Bearbeiter: Ursula Pichler  
Tel.: 03137/6130-16  
Fax: 03137/6130  
E-Mail: gde@soeding-st-johann.gv.at

Söding-Sankt Johann, am 12.05.2017

**Zahl: 29/006-4**

**Gegenstand: Ingeborg Wölkart / Packerstraße 6 / 8561 Söding-Sankt Johann  
Hanspeter Hechtl / Packerstraße 6 / 8561 Söding-Sankt Johann  
Sichtschutzaunanlage und Geländeänderung**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **27.03.2017** haben **Ingeborg Wölkart / Packerstraße 6 / 8561 Söding-Sankt Johann und Hanspeter Hechtl / Packerstraße 6 / 8561 Söding-Sankt Johann**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung einer **Sichtschutzaunanlage und Geländeänderung** auf dem Grundstück Nr.: **123/19**, EZ: **63316/00422**, KG: **KG Großsöding**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

**Mittwoch, den 07.06.2017, um ca. 16:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle, in 8561 Söding-Sankt Johann, Packerstraße 6** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (MO, MI, DO, FR: 8:00 – 12:00 Uhr und MI: 15:00 – 18:00 Uhr) im Gemeindeamt Söding-Sankt Johann, 8561 Söding-Sankt Johann, Schulplatz 1 zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde: [www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html](http://www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html) kundgemacht wurde.

## **Erght an:**

### **A. Persönliche Verständigung**

Bauwerber: Ingeborg Wölkart / 8561 Söding-Sankt Johann  
Hanspeter Hechtel / 8561 Söding-Sankt Johann

Verfasser der Projektunterlagen: Acham ZT GmbH / 8570 Voitsberg

Nachbarn: Peter Adams / 8561 Söding-Sankt Johann  
Baubezirksleitung Steir. ZentralraumReferat Straßenbau / 8020 Graz  
Jennifer Adams / 8570 Voitsberg  
Dominique Adams / 8561 Söding-Sankt Johann  
Christine Schmer-Sterf / 8561 Söding-Sankt Johann  
Mag. theol. Anna Antonia Dohr / 8561 Söding-Sankt Johann  
Johann Angerer / 8561 Söding-Sankt Johann  
Rigobert Frühwirth / 8561 Söding-Sankt Johann  
Johann Schmer-Sterf / 8561 Söding-Sankt Johann  
Franz Michael Feichter / 8561 Söding-Sankt Johann  
Anita Notburga Kalcher / 8561 Söding-Sankt Johann  
Lisa Magdalena Krenn / 8663 Sankt Barbara im Mürztal  
Klaus Josef Reiter / 8561 Söding-Sankt Johann  
Brigitta Maria Kiegerl / 8561 Söding-Sankt Johann  
Margarethe Angerer / 8561 Söding-Sankt Johann  
Roswitha Feichter / 8561 Söding-Sankt Johann

Sonstige: ABWASSERVB M KAINACHTAL SOEDINGTAL / 8561 Söding-Sankt Johann  
Wasserverband Söding-Lieboch / 8561 Söding-Sankt Johann

Zum nichtamtlichen Sachverständigen bestellt: Reicher Josef Ing. / 8572 Bärnbach

Verhandlungsleiter: Bgm. Erwin Dirnberger

### **B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel**

### **C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:**

Homepage der Gemeinde Söding-Sankt Johann:  
[www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html](http://www.soeding-st-johann.gv.at/Kundmachungen.251.0.html)

Der Bürgermeister



Erwin Dirnberger

Angeschlagen am: 12.05.2017  
Abgenommen am: 07.06.2017